BALTIC DISTRESSED PROPERTY FUND

ИЮНЬ 2008 ГОДА

Бульвар Бастея 14, Рига, LV-1050, Латвия
Тел.: 371 67010810 Факс: 371 67778622
http://www.parexgroup.com
e-mail: Elena.Coleman@parex.lv
Voldemars.Strupka@parex.lv

УСЛОВИЯ ФОНДА

- **Управляющий фондом:**

  Parex Asset Management
- **Банк-держатель:**

  Parex banka
- **Основная валюта:**

  EUR
- **Размер фонда:**

  EUR 25 млн.
- **Стоимость доли:**

  EUR 1 000
- **Минимальное вложение:**

  EUR 50 000
- **Участие Parex banka:**

  EUR 10 млн.
- **Правовая структура:**

  Закрытый фонд
- **Регистрация фонда:**

  Латвийская республика
- **Комиссия за покупку:**

  До 5%
- **Комиссия за управление:**

  2%в год
- **ISIN**

  LV0000400497
- **Срок действия фонда:**

  7 лет
- **Аудитор:**

  Ernst & Young

ЦЕЛЬ ФОНДА

Цель вложений фонда – достижение долгосрочного прироста капитала и регулярного дохода за счет инвестирования средств в недвижимость в странах Балтии. Стратегия инвестирования – использовать возможности, предлагаемые нынешней ситуацией на рынке недвижимости в Балтийских странах, приобретая объекты со скидкой по отношению к исторической стоимости. Фонд планирует полностью инвестировать средства в объекты, требующие реструктуризацию, изменение концепции или арендаторов, или дальнейшее развитие проектов.

ПРЕДПОЛАГАЕМАЯ ДОХОДНОСТЬ

20 - 25% в год

ТИПЫ ВЛОЖЕНИЙ

- Офисные помещения;
- Коммерческие площади, торговые центры;
- Индустриальные парки и складские помещения;
- Жилые площади;
- Развитие незаконченных проектов и земельных участков

ОГРАНИЧЕНИЯ НА ВЛОЖЕНИЯ

- Минимальное вложение в объекты недвижимости - 50%;
- Максимальное вложение в одну страну - 100%;
- Фонд может приобрести до 100% акций компаний, которые владеют недвижимым имуществом

ПЛАНИРУЕМАЯ СТРУКТУРА

ИНФОРМАЦИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕМ ФОНДОМ денежные средства

Компания IPAS Parex Asset Management (PAM) является дочерним предприятием ведущего коммерческого банка в странах Балтии, Parex banka, С активами под управлением около 1,2 миллиарда EUR, PAM является крупнейшей инвестиционной компанией в Прибалтике. В данный момент Parex Asset Management управляет двумя закрытыми фондами недвижимости с региональной направленностью (Балтия и Украина).

Данный материал предоставлен только в информационных целях и не должен расцениваться в качестве совета по приобретению, держанию или продаже ценной бумаги или инвестиции в Baltic Distressed Property Fund. Ни Parex banka, ни его дочерние компании, партнеры, или представительства не несут ответственность за последствия использования информации, содержащейся в данном обзоре. Любая инвестиция, Вами совершенная, должна основываться на Вашей собственной оценке Вашего финансового состояния и целей инвестирования.